

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

CONSENT

*KPR - Kebenaran Perolehan Tanah Oleh Warga Asing
(Seksyen 433B KTN)*

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanah_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by:
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

UTAMA FAQ SEMAK STATUS PEMBAYARAN CUKAI PANDUAN PENGGUNA MEJA BANTUAN

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Hak Cipta Terpelihara © 2023, Pentadbiran Tanah Negeri Selangor.
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1280x768

- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

31579

Firma FAT
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Permohonan Baru Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran Consent Strata Lelong Pelupusan

Pembangunan Penguatkuasaan Pengambilan Teknikal

Carian : ☒ Nama Urusan ☐ Nama Borang Cari

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

5

- Klik pada **Consent**.



PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Selangor

208

NUR SALBIAH BINTI RAHMAN

Jenis Akaun: Individu

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru

Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran

Consent

Strata

Lelong

Pelupusan

Pembangunan

Penguatkuasaan

Pengambilan

Teknikal

Carian

☒ Nama Urusan
 ☐ Nama Borang

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	KGD - Kebenaran Gadaian	Consent	-	
2	KLT - Kebenaran Lembaga Tanah Ladang	Consent	-	
3	KLT5 - Kebenaran Lanjut Tempoh Surat Keputusan	Consent	-	
4	KPG - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian	Consent	-	
5	KPJ - Kebenaran Pajakan	Consent	-	
6	KPM - Kebenaran Pindahmilik	Consent	-	
7	KPMMP - Kebenaran Pindahmilik Menyeluruh	Consent	-	
8	KPR - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing (Seksyen 433B KTN)	Consent	-	
9	KPRW - Kebenaran Untuk Memindahmilik kepada Warganegara Asing (Seksyen 433B KTN) dan Pelepasan Sekatan Kepentingan Seksyen 120A	Consent	-	
10	KRY - Kebenaran Rayuan	Consent	-	
11	PPPN - Permohonan Pembatalan Dan Penggantian Nama	Consent	-	
12	PSSK - Permohonan Pengesahan Salinan Sah Surat Kebenaran	Consent	-	

<< < 1 > >>

15

- Pilih urusan yang hendak dibuat dengan klik  pada Tindakan.

Maklumat Hakmilik

🏠 > Consent > Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing (Seksyen 433B KTN) (KPR)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :-

*Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Kategori Hakmilik : ☒ Hakmilik Tanah ☐ Hakmilik Strata

Negeri : SELANGOR

Daerah * : - Sila Pilih - ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim * : - Sila Pilih - ⓘ

Jenis Hakmilik * : - Sila Pilih - ⓘ

Nombor Hakmilik * : ⓘ

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik.**
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

🔄 Isi Semula

➕ Tambah

- Isi maklumat **Hakmilik**. Maklumat yang bertanda ***merah** adalah wajib diisi.
- Sila tekan butang **Tambah**.

Senarai Hakmilik

☐	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
☐	1	SELANGOR	Daerah : Bandar / Pekan / Mukim : Jenis Hakmilik : Nombor Hakmilik :		153 Meter Persegi	-

<< < 1 > >> 5 ▼

🗑 Hapus

➡ Teruskan Permohonan

- Maklumat Senarai Hakmilik akan terapar.
- Sila klik butang **Teruskan Permohonan**.

Maklumat Pemohon

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Borang Permohonan

4 Dokumen Disertakan

5 Pengesahan Dokumen

6 Bayaran

Maklumat Pemerolehan :-

Syarat Nyata *	:	
Sebab Urusan *	:	- Sila Pilih -
Hubungan dengan Bakal Penerima *	:	- Sila Pilih -
Harga Jualan (RM)	:	
Tarikh Perjanjian Jual Beli	:	
Kategori Penggunaan Tanah	:	- Sila Pilih -

Maklumat Warga Asing / Kepentingan Asing :-

Senarai Warga Asing / Kepentingan Asing: 0							
☐	Bil	Nama Penerima	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Penerima	Syer/ Kepentingan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.							
Isi Maklumat Hapus							

Maklumat Pemilik Tanah / Pemilik Bahagian Terlibat / Pihak Pemindah :-

Senarai Pemilik Tanah / Pemilik Bahagian Terlibat / Pihak Pemindah: 0							
☐	Bil	Nama Pemilik	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemilik	Syer/ Kepentingan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.							
Isi Maklumat Hapus							

Maklumat Carian Rasmi :-

No Resit Carian Rasmi * :

Sila isi carian rasmi dalam format berikut, pastikan mengikut format yang betul.

Contoh: Resit asal anda - 12345. Jika belum berjaya untuk teruskan permohonan, masukkan dalam format berikut: 12345C.

Tambahan huruf 'C' dibelakang setiap nombor resit anda. Jika masih tidak boleh klik seterusnya, sila hubungi helpdesk untuk dapatkan bantuan.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika berkaitan):-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0				
☐	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk
Tiada rekod yang dijumpai.				
Isi Maklumat Hapus				

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Isi maklumat **Pemerolehan, Warga Asing dan Pemilik Tanah.**
- Masukkan **No Resit Carian Rasmi.**
- Sila klik **Seterusnya.**

Borang Permohonan

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Borang Permohonan
- 4 Dokumen Disertakan
- 5 Pengesahan Dokumen
- 6 Bayaran

Draf Borang Permohonan

1 of 10 Automatic Zoom

KERAJAAN NEGERI SELANGOR
(State Government of Selangor)

PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK *MEMINDAHMILIK/MEMAJAK/
*Application for Consent to *Transfer/ Lease/*
MEMAJAK KECIL TANAH KEPADA WARGANEGARA ASING (SEKSYEN 433B)/
Sub-lease of land to non Malaysian Citizen (Section 433B)/
PELEPASAN SEKATAN KEPENTINGAN (SEKSYEN 120)
Release of Restriction in interest of (Section 120)

KANUN TANAH NEGARA
National Land Code

Saya/Kami (Pemilik/Tuan tanah) : ARIF
(I/We) registered owner

No. Kad Pengenalan/No. Pendaftaran Syarikat : Kad Pengenalan Baru :
(NRIC Number/Company Registration Number/or other indentifications)

beralamat : SHAH ALAM, SELANGOR

Pemilik berdaftar kesemua bahagian/bahagian yang tidak dipecah bagi tanah yang butir-butirnya seperti berikut:-
registered owner of the whole/party of the the undivided share of the land scheduled as follows)

Bandar/Pekan/ Mukim <i>(Town/Village/ Mukim)</i>	Kawasan <i>(Area)</i>	No. Lot/Petak/ P.T. <i>(Lot No./ Parcel/ P.T No.)</i>	Jenis dan Hakmilik <i>(Description and No. of Title)</i>	Bahagian Tanah <i>(Whole land)</i>	Jenis Kegunaan <i>(Category of land use)</i>
Mukim Kapar				1/1 Bahagian	Industri

Dengan ini memohon kebenaran untuk memindahmilik/memajakkan/memajak kecilkan
(hereby apply for consent to transfer/ lease/ sub-lease of)
Tanah itu kepada Warganegara Asing/Syarikat Asing dan pelepasan Sekatan
(land to non Malaysian citizen/ foreign company and the release of its restriction)
Kepentingannya seperti yang dicatat di dalam hakmilik di atas.
(in interest as written in the above title deed)

Jana Semula

Keluar Sebelum Seterusnya

- Sistem akan memaparkan **Borang Permohonan**.
- Sila semak dan muat turun borang permohonan.
- Borang permohonan perlu **ditandatangani sebelum dimuat naik kembali**.
- Sila dapatkan tandatangan Pesuruhjaya Sumpah.

Dokumen Disertakan

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Borang Permohonan
- 4 Dokumen Disertakan
- 5 Pengesahan Dokumen
- 6 Bayaran

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Salinan kad pengenalan atau passport pemilik / penjual / penerima / pembeli yang diakui sah *		Tidak disertakan.	
2	Carian Rasmi / Salinan dokumen yang diakui sah *		Tidak disertakan.	
3	Salinan resit cukai tanah dan cukai harta bagi tahun semasa *		Tidak disertakan.	
4	Bukti pertalian keluarga seperti salinan Sijil Kelahiran, Sijil Nikah atau Sijil Pendaftaran Perkahwinan yang disahkan (sekiranya berkenaan) bagi Pemohon/Penerima Pindahmilik/Penerima Pajakan/Penerima Gadai *		Tidak disertakan.	
5	Borang Permohonan *		Tidak disertakan.	
6	Surat pelantikan sebagai Pentadbir Pusaka dan Wasiat *		Tidak disertakan.	
7	Salinan Surat Perjanjian jual beli yang diakui sah		Tidak disertakan.	
8	Undang-Undang Syarikat/Pertubuhan Serta Salinan Sah Sijil Pendaftaran Syarikat/Pertubuhan (Sekiranya Pemohon Adalah Syarikat/Pertubuhan)		Tidak disertakan.	
9	Senarai Ahli Lembaga Pengarah (borang 49 79 Akta Syarikat 1965) Maklumat Syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)		Tidak disertakan.	
10	Resolusi Lembaga Pengarah Syarikat Pemaju (Pemohon/Penerima Pindahmilik/Penerima Pajakan/Penerima Gadai)		Tidak disertakan.	
11	Borang 24 dan 80A Akta Syarikat 1965, mengenai pemilikan saham Syarikat Pemaju.		Tidak disertakan.	
12	Surat iringan EPU (Unit Perancang Ekonomi)		Tidak disertakan.	
13	Blanket consent		Tidak disertakan.	
14	Lesen Pengilang (MITI) bagi syarikat perkilangan milik asing (pembeli)		Tidak disertakan.	
15	Surat Sokongan Invest Selangor		Tidak disertakan.	

Dokumen Tambahan				
☐	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				
 Hapus  Tambah				

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Sila muat naik dokumen yang diperlukan dengan klik  pada bahagian Lampiran.
- Dokumen yang bertanda **merah** adalah wajib dimuat naik.
- Jika terdapat Dokumen Tambahan, klik **Tambah** untuk memuat naik dokumen.
- Sila klik butang **Seterusnya**.
- *Nota: Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan, untuk dimuat naik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg., atau jpg sahaja diterima untuk dimuat naik.*

Pengesahan Dokumen

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Borang Permohonan
- 4 Dokumen Disertakan
- 5 Pengesahan Dokumen
- 6 Bayaran

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan	Baru	

1 of 2 Automatic Zoom

Appendix I

AKUAN BERKANUN

*Saya / Kami AYUNA

*No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran-Syarikat (~~atau pengenalan lain~~) : _____ berbangsa MELAYU

warganegara MALAYSIA yang cukup umur dan tinggal di _____, SELANGOR dengan khusyuk

dan tawadhu' serta tulus ikhlas mengaku bahawa :

I. Butiran yang disebutkan dalam permohonan saya berdasarkan SURAT TAWARAN BANK yang bertarikh 02/11/2023 kepada PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG bertarikh 02/11/2023 untuk kebenaran ~~*pindahmilik~~ / ~~memajak~~ / ~~memajak kecil~~ / mengadai tanah yang dipegang dibawah hakmilik (perihal dan nombor) _____ Mukim / Pekan / ~~andar~~ MUKIM KAPAR adalah benar dan betul dan

II. Tidak ada sebarang Perintah Mahkamah Tinggi / Pentadbir Tanah mengenai perlelongan tanah ini dibuat dibawah Seksyen 256 / 263 Kanun Tanah Negara.

Saya / Kami membuat surat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut didalamnya adalah benar serta menurut Undang-Undang Surat Akuan, 1960 dan mematuhi peruntukan-peruntukan yang termaktub didalam Akta AkuarPerkanun 1960.

Diperbuat dengan sebenarnya

Diakui oleh yang tersebut

namanya diatas iaitu:-

Di _____

Dalam Negeri _____ Tandatangan atau cap ibu jari pemohon

Pada _____

Dihadapan Saya :

Sahkan

- Keluar
- Sebelum
- Seterusnya

- Sistem akan memaparkan Borang Permohonan.
- Sila pastikan **Status** adalah Baru.
- Sila klik butang **Sahkan**.
- Sila klik butang **Seterusnya**.

Bayaran

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Borang Permohonan

4 Dokumen Disertakan

5 Pengesahan Dokumen

6 Bayaran

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Kebenaran Pemerolehan Tanah oleh Warga Asing			200.00	200.00
Jumlah Bayaran (RM)					200.00

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Tanah Dan Galian Selangor berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar. Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

Keluar

Sebelum

Simpan Bayaran

Bayar

- Maklumat bayaran urusan Kebenaran Pemerolehan Tanah oleh Warga Asing akan dipaparkan.
- Klik pada petak perakuan jika maklumat yang dinyatakan adalah benar.
- Klik **Bayar** untuk membuat pembayaran secara dalam talian.

Bayaran

Sila pilih salah satu daripada cara bayaran :

☐  FPX

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.
2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.
3. Cetakan Resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.
4. Hanya cetakan salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.
5. Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-5544 7343 / 03-5544 7328 atau emel kepada hasilptg@selangor.gov.my untuk bantuan berserta bukti pembayaran jika transaksi pembayaran berjaya dibuat tetapi Resit tidak dijana.

Seterusnya

- Pembayaran menggunakan FPX.
- Klik **Seterusnya**.

Maklumat Bayaran

Butiran Pembayaran

Status Bayaran

Kebenaran Pemerolehan Tanah oleh Warga Asing

Jumlah (RM)

RM200

Sila Pilih Bank

☒ Perniagaan-Ke-Pengguna (B2C)
*Maksimum Bayaran:RM30,000.00

☐ Perniagaan-Ke-Perniagaan (B2B)
*Maksimum Bayaran:RM1,000,000.00

Sila Pilih Bank

Sila masukkan alamat emel untuk menerima status transaksi : *

firma2910@email.com

Jenis No. Telefon

☒ Malaysia
☐ Luar Malaysia

Nombor Telefon Bimbit *

Dengan mengklik butang "Teruskan" di bawah, anda bersetuju dengan [Terma & Syarat FPX](#)

- Pilih Bank yang berkenaan untuk membuat bayaran.
- Masukkan Alamat Emel dan No. Telefon Bimbit dengan lengkap.
- Klik **Teruskan** untuk meneruskan pembayaran secara dalam talian.

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Borang Permohonan
4 Dokumen Disertakan
5 Pengesahan Dokumen
6 Bayaran
7 Pengesahan Bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description

: Kebenaran Pemerolehan Tanah oleh Warga Asing

No. Rujukan / Reference No.

:

ID Transaksi / Transaction ID

:

Bank

: SBI Bank C

Tarikh & Masa / Date & Time

: 03/11/2023 13:38:18

Status

: Transaksi berjaya.

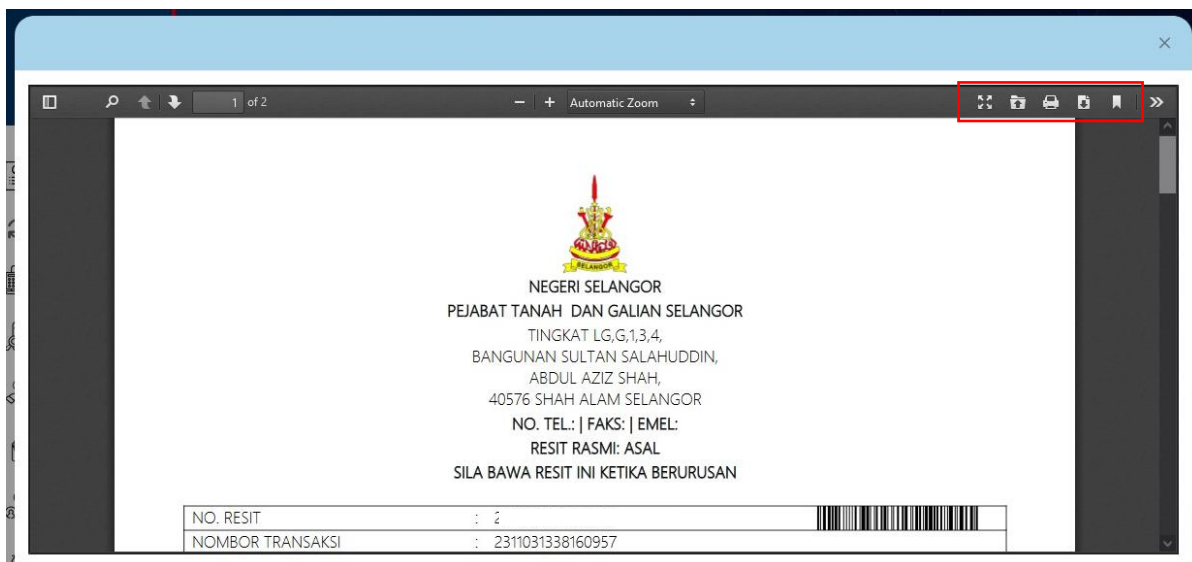
Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)

: 200.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-5544 7343 / 03-5544 7328

Cetak Resit Bayaran

- Resit Pembayaran akan dipaparkan dan klik butang cetak sekiranya ingin mencetak.



- Pelanggan boleh menyemak maklumat pada resit tersebut.
- Resit boleh dicetak atau dimuat turun dengan klik pada untuk dijadikan sebagai rujukan.

Status Permohonan

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Firma 29 10
Jenis Akaun : Firma Guaman - Pendaftar

PERMOHONAN
STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK
E-CARIAN
BAYARAN
BIL KELOMPOK
PENGURUSAN WAKIL
SEJARAH BAYARAN
PENGURUSAN ID PENGGUNA

Status Permohonan / Perserahan

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) ↑↓	Tarikh Kemasukan ↑↓	Urusan ↑↓	ID Hakmilik ↑↓	Status ↑↓	Tindakan
1	00C (00)	02/11/2023 14:12:03	KPR - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing		Sedang Diproses	
2	00C (PT)	02/11/2023 14:07:51	KPR - Kebenaran Perolehan Tanah oleh Warga Asing		-	

10

- Klik **Status Permohonan** untuk melihat status urusan yang dipohon.